



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2023

№ 3/6

**Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги
для поселения Внуковское**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию поселения Внуковское, согласно приложению 1.
2. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию поселения Внуковское, согласно приложению 2.
3. Утвердить цены за содержание жилых помещений для собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории поселения Внуковское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений согласно приложению 3.
4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Внуковское от 16.12.2022 №6/58 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги на территории поселения Внуковское».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024г.
6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Внуковское.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Внуковское Цибульского В.Ю.

Глава поселения



Цибульский В.Ю.

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
по договору социального найма жилого помещения, принадлежащим на праве
собственности муниципальному образованию поселения Внуковское**

(вводятся с 1 января 2024 г.)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, не включенные в Региональную программу капитального ремонта	15,00
2	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, включенные в Региональную программу капитального ремонта	24,09

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;

-аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

3. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
4. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.
5. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
6. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.