



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2023

№ 3/6

**Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги
для поселения Внуковское**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию поселения Внуковское, согласно приложению 1.

2. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию поселения Внуковское, согласно приложению 2.

3. Утвердить цены за содержание жилых помещений для собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории поселения Внуковское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений согласно приложению 3.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Внуковское от 16.12.2022 №6/58 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги на территории поселения Внуковское».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024г.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Внуковское.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Внуковское Цибульского В.Ю.

Глава поселения

Цибульский В.Ю.

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
по договору социального найма жилого помещения, принадлежащим на праве
собственности муниципальному образованию поселения Внуковское**

(вводятся с 1 января 2024 г.)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, не включенные в Региональную программу капитального ремонта	15,00
2	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, включенные в Региональную программу капитального ремонта	24,09

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Ставки платы для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию поселения Внуковское

(Вводятся с 1 января 2024 г.)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	20,00

Примечания:

1. При расчете платы за коммерческий наем жилого помещения к указанным ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой – 0,95;

б) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

в) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2

д) для жилых помещений, расположенных над помещениями, занимаемыми организациями торговли, общественного питания, над аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма помимо платы за коммерческий наем жилого помещения оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию жилых помещений.

5. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа

Цены за содержание жилых помещений для собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории поселения Внуковское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Категория домов		Цены за содержание жилых помещений	
		Дома с газовыми плитами	Дома с электрическими плитами
1	Многоквартирные дома:		
1.1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом*	-	35,37
1.2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода*	-	31,43
1.3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	22,29	22,30
1.4.	Жилые дома без одного или более видов удобств** или с износом 60 % и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	17,36	17,37
2.	Малоэтажные дома жилого фонда		
2.1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода (в том числе дома коттеджного типа)	8,07	8,08

*В цены за содержание жилых помещений не включена стоимость содержания земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, входящего в общедомовое имущество.

** Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

1. Цена за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. В случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая цена за содержание жилых помещений увеличивается на стоимость его содержания:

Категория земельного участка		Цены за содержание земельного участка
1	Придомовая территория, в том числе контейнерные, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4,40
2	Придомовая территория до первого бордюрного камня	2,18

3. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
4. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.
5. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
6. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.