



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2016

№ 7/45

О продаже ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, пос. «ДСК Мичуринец», Гаражный пер., д. 2, кв. 15

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом г. Москвы от 28.07.2011 N 36 "Об особенностях организации местного самоуправления в муниципальных образованиях, включенных в состав внутригородской территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, и о внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", Уставом поселения Внуковское, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Внуковское в городе Москве», утвержденным Решением Совета Депутатов поселения Внуковское № 3/18 от 18.12.2014, в связи с поступившим заявлением Мащенко Н.В. № 119-з-СД от 30.11.2016,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Провести отчуждение ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, пос. «ДСК Мичуринец», Гаражный пер., д. 2, кв. 15 путем продажи.
2. Предоставить Мащенко Н.В. в соответствии со ст. 250 ГК РФ преимущественное право покупки.
3. Поручить администрации поселения Внуковское провести оценку отчуждаемого объекта и заключить договор купли-продажи с Мащенко Н.В.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Внуковское А.К. Гусева.

Глава поселения

Гусев А.К.

Пояснительная записка

по вопросу продажи $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, пос. «ДСК Мичуринец», Гаражный пер., д. 2,

кв. 15

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, пос. «ДСК Мичуринец», Гаражный пер., д. 2, кв. 15, общей площадью 45,1 кв. м. состоит из двух комнат, до 27.10.2016 являлась муниципальной собственностью.

27.10.2016 гражданка Мащенко Наталья Витальевна реализовала право на бесплатную приватизацию, получив в собственность $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на указанную квартиру.

Свободная комната в указанной квартире в соответствии со ст. 59 ЖК РФ была предложена жителям поселения, состоящим на жилищном учете, в целях улучшения жилищных условий. В результате, в администрацию обратились 4-ре семьи, состоящие на жилищном учете. Три семьи из четырех не могут претендовать на указанное жилое помещение поскольку подлежат снятию с жилищного учета. Гражданке Герасимовой А.М., так же обратившейся за улучшением жилищных условий путем предоставления указанной комнаты 17.07.2016 дан ответ о необходимости приведения в соответствие правоустанавливающих документов на занимаемое ей жилое помещение, а также необходимость передачи его в собственность поселения Внуковское в случае улучшения жилищных условий. В течении пяти месяцев заявления о согласии передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение в целях улучшения жилищных условий от гражданки Герасимовой А.М. не поступало.

Иных лиц, кроме гражданки Мащенко Н.В., которые могут претендовать на первоочередное или льготное получение указанного жилого помещения в соответствии с действующим законодательством не усматривается. В соответствии со ст. 250 ГК РФ гражданка Мащенко Н.В. имеет преимущественное право при продаже доли в праве общей долевой собственности.