



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2023

№ 3/62

**Об утверждении  
порядка определения размера платы по соглашению  
об установлении сервитута и положения об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности поселения Внуковское**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Внуковское в городе Москве,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское согласно Приложению 1 к настоящему Решению.
2. Утвердить Положение о порядке установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское согласно приложению 2 к настоящему Решению.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене Московский муниципальный вестник.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Внуковское Цибульского В.Ю.

**Глава поселения**

**В.Ю. Цибульский**

**Порядок определения размера платы по соглашению  
об установлении сервитута в отношении земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
поселения Внуковское**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское (далее - сервитут).

2. Ежегодная плата за установление сервитута устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка без учёта НДС.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Плата за установление сервитута вносится в бюджет поселения ежегодно до конца первого квартала текущего календарного года, если иное не предусмотрено федеральными законами либо соглашением об установлении сервитута.

6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения сервитута.

**Положение о порядке установления сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности поселения Внуковское**

1.1. Положение о порядке установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское (далее – положение) разработано в соответствии с Конституцией РФ; Гражданским кодексом РФ; Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе заключения сделок об установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (далее – сделка) и устанавливает общие требования к порядку установления ограниченного пользования земельными участками, принадлежащими муниципальному образованию поселения Внуковское, предусмотренное главой V.3 Земельного кодекса РФ.

1.3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с использованием недрами.

2.1. Процедура установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Внуковское начинается с заявления заинтересованного лица с приложением комплекта документов в администрацию поселения Внуковское по форме утвержденной приложением 1 к настоящему Положению.

2.2. Заинтересованное лицом для рассмотрения вопроса о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности поселения Внуковское, совместно с заявлением прилагает следующий комплект документов:

- основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- выписки из ЕГРН на земельный участок заинтересованного лица и объекты недвижимости, расположенные в границах сервитута;
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

- иные документов, подтверждающие основания для установления сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2.3. Администрация поселения Внуковское рассматривает заявление в соответствии с требованиями настоящего Положения. При рассмотрении заявления оценивается правомерность заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – соглашение).

3.1. Ответственным исполнителем администрации при рассмотрении заявлений является структурное подразделение администрации, ответственное за осуществление полномочий в сфере землепользования.

Соисполнителем при рассмотрении заявлений является структурное подразделение администрации, ответственное за обеспечение соответствия муниципальных правовых актов администрации требованиям действующего законодательства.

3.2. Ответственный исполнитель:

3.2.1. Рассматривает заявление с пакетом документов, при необходимости запрашивает заключения иных структурных подразделений администрации.

3.2.2. Готовит проект ответа администрации о согласовании либо об отказе в согласовании сделки.

3.3. Соисполнитель рассматривает заявление с пакетом документов и при необходимости направляет ответственному исполнителю мотивированное заключение, либо доклад о фактах и обстоятельствах, по которым он должен быть проинформирован, включающий мотивированное заключение, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления в администрации.

3.4. Взаимодействие ответственного исполнителя, соисполнителя, иных структурных подразделений администрации осуществляется в рамках общего срока рассмотрения заявлений в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

4.1. Общий срок рассмотрения заявлений составляет 30 рабочих дней с даты регистрации.

4.2. Срок, установленный пунктом 4.1 Положения, может быть приостановлен в случаях:

4.2.1. Необходимости получения дополнительной информации, в том числе от третьих лиц, в порядке межведомственного взаимодействия, в целях принятия управленческого решения о согласовании сделки.

4.2.2. Необходимости дополнительной проработки вопроса возможности согласования сделки об установлении сервитута на земельный участок со структурными подразделениями администрации и органами исполнительной власти города Москвы.

4.3. Срок приостановления рассмотрения заявления о согласовании сделки об установлении сервитута на земельный участок не может превышать 30 рабочих дней с момента приостановки.

5.1. Основаниями для отказа администрации в заключении соглашения являются:

5.1.1. Нарушение требований действующего законодательства или Положения.

5.1.2. Подача заявления ненадлежащим заявителем.

5.1.3. Отсутствие полного комплекта документов, либо их представление в нечитаемом формате.

5.1.4. Несоответствие цели сделки уставным целям и деятельности заявителя.

5.1.5. Выявление недостоверной, неполной или противоречивой информации, препятствующей принятию администрацией решения по вопросу согласования сделки.

5.1.6. Повторная подача аналогичного заявления без устранения оснований, послуживших для первоначального отказа в согласовании.

6.1. Результатом рассмотрения заявления о согласовании сделки об установлении сервитута на земельный участок являются:

6.1.1. Направление заинтересованному лицу соглашения об установлении сервитута по форме утвержденной приложением 2 к настоящему.

6.1.2. Отказ об установлении сервитута по основаниям, предусмотренным настоящим положением.

6.2. Проект соглашения об установлении сервитута действителен в течение 3 месяцев с даты направления соглашения об установлении сервитута заинтересованному лицу, по истечении данного срока в случае отказа заявителя от подписания, проект соглашения аннулируется.

Приложение №1  
к Положению о порядке установления  
сервитута на земельный участок,  
находящийся в муниципальной собственности  
поселения Внуковское

Оформляется на бланке учреждения или предприятия  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Администрация поселения Внуковское  
в городе Москве

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СОГЛАСОВАНИЕ

установления сервитута на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности поселения Внуковское  
( \_\_\_\_\_ )  
наименование учреждения или предприятия-заявителя \_\_\_\_\_ сторона соглашения  
просит согласовать

на следующих условиях:

1	Цели установления сервитута	
2	Обоснование необходимости заключения сервитута (правоустанавливающие документы)	
3	Имущество, в отношении которого планируется заключение соглашения, с указанием его индивидуальных характеристик (предмет соглашения)	
4	Целевое назначение земельного участка по соглашению	
5	Срок действия соглашения (количество лет и (или) месяцев)	

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
руководитель

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

**Соглашение №\_\_\_**  
**об установлении сервитута в отношении земельного**  
**участка, находящегося в муниципальной собственности**  
**поселения Внуковское**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация поселения Внуковское \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ лицо, в пользу которого устанавливается сервитут, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Сторона 1 в соответствии с условиями Соглашения предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком/частью земельного участка, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_/учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ) \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит муниципальному образованию поселение Внуковское, что подтверждается записью в ЕГРН, выписка из ЕГРН от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (прилагается).

1.2. Сервитут по условиям Соглашения устанавливается в интересах Стороны 2.

1.3. Границы сервитута указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (или границы сервитута определены в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения).

1.4. Сервитут является срочным.

1.5. Сервитут устанавливается на срок с "\_\_\_\_\_" до "\_\_\_\_\_" (или \_\_\_\_\_ указать событие в будущем, при наступлении которого сервитут должен быть прекращен).

1.6. Земельный участок предоставляется Стороне 2 для целей \_\_\_\_\_ (указать цель установления сервитута).

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Сервитут осуществляется Стороной 2 строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной 2 должно быть наименее обременительным для Земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Стороной 2 происходит в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 возможность пользоваться Земельным участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.1.2. Предоставить Стороне 2 все необходимые документы при необходимости осуществления регистрации сервитута в установленном законом порядке.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.2.2. Требовать прекращения сервитута в случае использования Земельного участка Стороной 2 с существенным нарушением его правового режима, условий настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации.

3.3. Сторона 2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Своевременно выплачивать Стороне 1 плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящее Соглашение и все изменения и дополнения к нему в случае их наличия.

3.3.4. Представить Стороне 1 документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута, в тридцатидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.5. При прекращении срока действия сервитута или при наступлении события, указанного в п. 1.5 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения, а также привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. Размер платы за установление сервитута определяется на основании \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ в год, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_.

4.2. Плата за установление сервитута на Земельный участок вносится Стороной 2 с даты заключения настоящего Соглашения \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, подлежащего оплате, безналичным путем на расчетный счет Стороны 1, по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

4.3. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет Стороны 1.

4.4. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения сервитута.

4.5. Новый размер платы за сервитут подлежит применению с даты вступления в силу нормативно-правового акта независимо от механизма изменения платы за сервитут, предусмотренного настоящим Соглашением.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств Стороной 2 по уплате платы за сервитут Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об уплате неустойки (пени) в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении Стороной 2 правил осуществления сервитута, установленных разделом 2 настоящего Соглашения, Сторона 2 уплачивает штраф в размере 0,5% от общей суммы платы за сервитут за каждый случай нарушения.

5.4. Уплата неустойки и штрафа не освобождает Сторону 2 от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

## 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (для Стороны 2 - юридического лица) или в Щербинском районном суде города Москвы (для Стороны 2 - физического лица).

## 7. Заключительные положения

7.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Обязанность по подаче (получению) настоящего Соглашения в орган, осуществляющий государственную регистрацию, лежит на Стороне 2.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Сторона 2.

7.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

7.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.6. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 рабочих дней о причинах, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Соглашения, а также об изменениях своих банковских реквизитов, места нахождения или других изменениях,

имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

7.7. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения со дня их подписания.

7.8. Если оговоренные в настоящем Соглашении условия не могут быть сохранены вследствие изменения законодательной базы или принятия других нормативных актов, Соглашение подлежит пересмотру.

7.9. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.10. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Стороны 1, один экземпляр для Стороны 2.

7.11. Сервитут может быть прекращен по требованию Стороны 1 ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

7.12. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка.

7.13. Обязательным приложением к настоящему Соглашению является:

- выписка из ЕГРН на земельный участок, подтверждающая регистрацию права муниципальной собственности;
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;
- правоудостоверяющие документы о правах на земельный участок Стороны 2 и объекты недвижимости, расположенные в границах сервитута.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

### **СТОРОНА 1:**

**Администрация поселения Внуковское**  
108817, Россия, г. Москва,  
поселение Внуковское, пос. Внуково,  
д.50.  
тел./факс: +7(495) 736-61-24; 736-62-10  
ИНН 5003057357 КПП 775101001  
р/с № 40204810600000003126  
Отделение 1 Москва  
БИК 044583001  
ОКПО 78122164  
ОКТМО 45941000  
e-mail: adm-spvnikovskoe@yandex.ru

### **СТОРОНА 2:**